



pracownia projektowa

Firma mado1 Janina Stula 44-206 Rybnik, ul. Księdza Śliwki 16

## KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	PGL LP Nadleśnictwo Namysłów 46-100 Namysłów ul. Marii Skłodowskiej -Curie 14 A
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b><u>Wieża z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.</u></b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Adres: Żaba - Młyńskie Stawy 1, 46-100 Namysłów Kategoria obiektu budowlanego: V
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nawa jednostki ewidencyjnej: Namysłów 160602_5 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego : 0072 Żaba Numery działek ewidencyjnych: 165/3
SPIS ZAWATROŚCI ELEMENTY	1. Projekt zagospodarowania działki 2. Projekt architektoniczno-budowlany 3. Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty o których mowa w art.33 ust.2 pkt.1 ustawy
PROJEKTANT GŁÓWNY ARCHITEKTURY	Janina Stula 47/06/SLOKK/II

kwiecień 2021

tel. 603125249 mado1@poczta.onet.pl www.mado1.pl

## ZAWARTOŚĆ

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:.....	5
2. Istniejący stan zagospodarowania działki: .....	5
3. Projektowane zagospodarowanie działki, w tym urządzenia budowlane związane z obiektem, układ komunikacyjny, sieć uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni: .....	5
4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki.....	6
5. Wymagania i dane wynikające z MPZP .....	6
6. Warunki ochrony PPOŻ .....	7
7. Odprowadzenie wód opadowych.....	7
8. Projektowane utwardzenie i uzbrojenie .....	7
9. Warunki geotechniczne.....	8
10. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.....	8
OPIS ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY .....	10
1. LOKALIZACJA OBIEKTU .....	11
2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	11
3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....	11
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	12
5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU .....	12
6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	12
6.1. OPINIA GEOTECHNICZNA .....	12
6.2. SPOSÓB POSADOWNIENIA OBIEKTU.....	13
7. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.....	13

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	14
9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.....	15
10. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO.....	16
11. WARUNKI OCHRONY PPOŻ.....	16
12. WYMAGANIA REALIZACYJNE .....	16

## **SPIS RYSUNKÓW**

PZT – PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
A1 WIEŻA – RZUT PRZYZIEMIA
A2 WIEŻA – RZUT TARASU
A3 WIEŻA – RZUT DACHU
A4 WIEŻA – ELEWACJA WIDOK 1
A5 WIEŻA – ELEWACJA WIDOK 2
A6 WIEŻA – ELEWACJA WIDOK 3
A7 WIEŻA – ELEWACJA WIDOK 4

## **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

- 1. INFORMACJA BIOZ**
- 2. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**
- 3. UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY PROJEKTANTA**
- 4. BADANIA GEOLOGICZNE**



pracownia projektowa

Firma mado1 Janina Stula 44-206 Rybnik, ul. Księdza Śliwki 16

## STRONA TYTUŁOWA

### PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	PGL LP Nadleśnictwo Namysłów 46-100 Namysłów ul. Marii Skłodowskiej -Curie 14 A				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b><u>Wieża z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.</u></b>				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Adres: Żaba - Młyńskie Stawy 1, 46-100 Namysłów Kategoria obiektu budowlanego: V				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nawa jednostki ewidencyjnej: Namysłów 160602_5 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego : 0072 Żaba Numery działek ewidencyjnych: 165/3				
ZESPÓŁ AUTORSKI	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
	Janina Stula	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności : <b>architektonicznej</b> Nr uprawnień: <b>47/06/SLOKK/II</b>	Architektura	01.2021	

kwiecień 2021

tel. 603125249    mado1@poczta.onet.pl    www.mado1.pl

## **OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr 165/3 Na przedmiotowym terenie projektuje się wieżę z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki:**

Działka nie jest zabudowana i uzbrojona (wykonawca winien zabezpieczyć plac budowy w energię elektryczną z zastosowaniem agregatów prądotwórczych spalinowych). Działka częściowo zadrzewiona.

Na czas robót budowlanych przygotować należy dojazd do działki, poprzez obcięcie utrudniających dostawę materiałów konarów drzew oraz utwardzenie odcinków podmokłych.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki, w tym urządzenia budowlane związane z obiektem, układ komunikacyjny, sieć uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni:**

Projektowany stan zagospodarowania terenu na którym ma powstać nowoprojektowana wieża z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacyjnymi znajduje się w Namysłowie –Żaba – Młyńskie Stawy. Teren inwestycji stanowi działka o numerze 165/3o łącznej powierzchni 191 200 metrów kwadratowych. Teren należy do Nadleśnictwa Namysłów. Dojazd do działki odbywać się będzie poprzez gruntową drogę dojazdową użytkowaną przez Nadleśnictwo Namysłów. Projektowana wieża zlokalizowana została we wschodniej części działki. Na ww. działce nie projektuje się żadnych urządzeń budowlanych. Nie projektuje się wykonania utwardzeń oraz dojść na przedmiotowej działce. Nie projektuje się podłączenia obiektu do żadnej z sieci uzbrojenia terenu. Projektowana wieża nie koliduje z istniejącym drzewostanem

na przedmiotowej działce. Nie zmienia się ukształtowania terenu oraz rzędnych na granicy działki.

#### **4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki.**

Powierzchnia zabudowy            46,24 m<sup>2</sup>

Wysokość wieży                    7,407 m

Powierzchnia działki            191 200 m<sup>2</sup>

Dojścia i dojazdy – dojście stanowi nieutwardzony teren - trawa

Powierzchnia nieprzepuszczalna na działkach - płyta żelbetowa – 51,84 m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna na działkach – 191 148,16 m<sup>2</sup>

#### **5. Wymagania i dane wynikające z MPZP**

Działka objęta opracowaniem znajduje się na terenie objętym UCHWAŁĄ NR XXIII/343/01 RADY MIEJSKIEJ W NAMYSOWIE Z DNIA 16.01.2001 r. i oznaczona symbolem przeznaczenia RZ. Zgodnie z ww. uchwałą podstawowe przeznaczenie terenu – teren użytków rolnych – teren trwałych użytków zielonych.

MPZP dla wsi Minkowskie i Żaba dopuszcza dla terenów RZ (łąki i pastwiska) „*lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych, o powierzchni zajmowanego terenu nie przekraczającej 100 m<sup>2</sup>”*”.

**Projektowana wieża z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji** na Młyńskich Stawach będzie docelowo miejscem montażu fragmentu systemu CCTV IP, tj.: zewnętrznej kamery, nadajnika z anteną kierunkową i zasilania akumulatorowo-solarnego. Zamontowane w tej lokalizacji urządzenia, w której instalacja łączna przewodowego nie jest możliwa, posłużą do transmisji strumienia wideo z kamer IP drogą radiową

Planowany przez nadleśnictwo do zakupu i montażu system CCTV IP, którego głównymi elementami będą m.in. 3 kamery, ma na celu monitorowanie terenu Młyńskich Stawów pod względem zapewnienia bezpieczeństwa PPOŻ i uzupełnienie ochrony przed wandalizmem, którą stworzą instalacje sygnalizacji napadu i włamania (SSNiW), zainstalowane w aktualnie budowanych w odległości od przedmiotowej wieży obiektach edukacyjnych.

**Projektowana wieża** zajmuje teren 51,84 m<sup>2</sup>, pozostały teren pozostaje jako teren trwałych użytków zielonych – **warunek spełniony**.

Teren nie jest objęty nadzorem konserwatorskim i nie podlega ochronie.

Planowana inwestycja nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia.

## **6. Warunki ochrony PPOŻ**

Na działce nie znajdują się żadne budynki. Projektowana jest wieża konstrukcji drewnianej z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji. Wszystkie elementy zewnętrzne drewniane należy zaimpregnować do NRO. Wieża znajduje się między dwoma istniejącymi stawami, które umożliwiają czerpanie wody przez straż pożarną.

## **7. Odprowadzenie wód opadowych**

Wszystkie wody deszczowej i roztopowe z dachu projektowanej wieży będą zagospodarowane w granicach działki inwestora i rozprowadzone powierzchniowo po terenach zielonych.

## **8. Projektowane utwardzenie i uzbrojenie**

### **Utwardzenie terenu**

Nie przewiduje się wykonania utwardzonych dojazdów. Dojeżdża się do wieży poprzez tereny przepuszczalne – trawa.

## Uzbrojenie terenu

Nie przewiduje się wykonania uzbrojenia terenu oraz przyłączania obiektu do żadnej z sieci.

## 9. Warunki geotechniczne

Zgodnie z opinią geotechniczną wykonaną przez mgr inż. Jana Gola wykonane badania pozwalają na stwierdzenie, że podłoże geologiczne reprezentuje prostą budowę geologiczną i korzystne warunki geotechniczne. Optymalne warunki gruntowe pozwalają na posadowienie ław lub stóp obiektu poniżej strefy przemarzania i powyżej statycznego lustra wody gruntowej.

## 10. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

- **wieża drewniana o całkowitej wysokości 7,40 m.**

W celu wyznaczenia obszaru oddziaływania inwestycji zgodnie z art. 20.1.1c (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) uwzględniając definicję zawartą w art. 3.20 przeanalizowano ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy terenu wokół wieży, wynikające z przepisów odrębnych, m.in. przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisów z zakresu ochrony środowiska, ochrony zabytków, ochrony przyrody, prawa wodnego, a nawet przepisy z zakresu planowania przestrzennego.

Lp.	Podstawa prawna / opis	Zakres oddziaływania
1.	§12* Zabudowa i zagospodarowania działki	> niż 12 m. Nie dotyczy.
2.	§18, §19* Miejsca postojowe	Nie dotyczy
3.	§23.1* Miejsca gromadzenia odpadów stałych	Nie dotyczy
4.	§13, §57-60* Przesłanianie i	Nie dotyczy – budowla o konstrukcji



	zacienianie	szkieletowej
5.	§31* Studnie	Nie dotyczy (odrębne zgłoszenie)
6.	§36.2* Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe	Nie dotyczy (odrębne zgłoszenie)
7.	§40* Zieleń i urządzenia rekreacyjne	Nie dotyczy
8.	§271-273* Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	Drewniane elementy zaimpregnować do NRO gont blaszany o klasyfikacji BROOF t1
9.	Emisje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych	Brak
10.	Hałas, wibracje i promieniowanie	Brak
11.	Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne	Brak
12.	Uwarunkowania wynikające z MPZP	opisano w punkcie 5 opisu
13.	Uwarunkowania wynikające z innych nie powołanych wyżej przepisów	nie określono
<b>ZAKRES WSZELKICH ODDZIAŁYWAŃ MIEŚCI SIĘ W GRANICY PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI INWESTORA</b>		

\* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002nr75poz. 690 z późniejszymi zmianami).



pracownia projektowa

Firma mado1 Janina Stula 44-206 Rybnik, ul. Księdza Śliwki 16

## STRONA TYTUŁOWA

### PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE
ZESPÓŁ AUTORSKI

PGL LP Nadleśnictwo Namysłów 46-100 Namysłów ul. Marii Skłodowskiej -Curie 14 A				
<b><u>Wieża z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.</u></b>				
Adres: Żaba - Młyńskie Stawy 1, 46-100 Namysłów Kategoria obiektu budowlanego: V				
Nawa jednostki ewidencyjnej: Namysłów 160602_5 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego : 0072 Żaba Numery działek ewidencyjnych: 165/3				
Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Janina Stula	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności : <b>architektonicznej</b> Nr uprawnień: <b>47/06/SLOKK/II</b>	Architektura	01.2021	

kwiecień 2021

tel. 603125249 mado1@poczta.onet.pl www.mado1.pl

**OPIS ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**  
**WIEŻY Z URZĄDZENIAMI PRZEKAŹNIKOWYMI TELEKOMUNIKACJI**

**1. LOKALIZACJA OBIEKTU**

jednostka ewid.: 160602\_5 Namysłów; obręb ewid.: 0072Jastrzębie; działka nr 165/3

**2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektuje się wieżę z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji. Kategoria obiektu VIII – inne budowle.

**3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU**

Wieża z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji na Młyńskich Stawach będzie miejscem montażu fragmentu systemu CCTV IP, tj.: zewnętrznej kamery, nadajnika z anteną kierunkową i zasilania akumulatorowo-solarnego. Zamontowane w tej lokalizacji urządzenia, w której instalacja łączy przewodowego nie jest możliwa, posłużą do transmisji strumienia wideo z kamer IP drogą radiową.

Planowany przez nadleśnictwo do zakupu i montażu system CCTV IP, którego głównymi elementami będą m.in. 3 kamery, ma na celu monitorowanie terenu Młyńskich Stawów pod względem zapewnienia bezpieczeństwa p.poż. i uzupełnienie ochrony przed wandalizmem, którą stworzą instalacje sygnalizacji napadu i włamania (SSNiW), zainstalowane w aktualnie budowanych obiektach edukacyjnych.

Kamera na wieży, poza funkcją ochrony p.poż. i mienia społecznego, pozwoli również na „sfilmowanie” i zaprezentowanie dzieciom i młodzieży, w czasie odbywających się w nadleśnictwie spotkań edukacyjnych, rzadkich gatunków fauny bytujących na Młyńskich Stawach.

Wieża nie jest obiektem kubaturowym, została zaprojektowana jako jednopoziomowa, drewniana, ażurowa konstrukcja o wysokości 7,40 m i powierzchni zajmowanego terenu

51,84 m<sup>2</sup>. Dostęp na podest wieży zapewniają schody zabiegowe ze spocznikiem.

#### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Powierzchnia zabudowy 46,24 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 46,24 m<sup>2</sup>

Kubatura 217,33 m<sup>3</sup>

#### **5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU**

Powierzchnia zabudowy	<b>46,24 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>46,24 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia podestu wraz ze schodami	<b>46,24 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia płyty fundamentowej	<b>51,84 m<sup>2</sup></b>
Wysokość obiektu	<b>7,40m</b>
Długość i szerokość	<b>6,8m x 6,8m</b>
Kategoria obiektu budowlanego	<b>VIII</b>

#### **6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

##### **6.1. OPINIA GEOTECHNICZNA**

Zgodnie z opinią geotechniczną wykonaną przez mgr inż. Jana Gola wykonane badania pozwalają na stwierdzenie że podłoże geologiczne reprezentuje prosta budowę geologiczną i korzystne warunki geotechniczne. Optymalne warunki gruntowe pozwalają na posadowienie ław lub stóp obiektu poniżej strefy przemarzania i powyżej statycznego lustra wody gruntowej. Projektowana

wieża jest obiektem niskim o prostej konstrukcji w związku z czym zalicza się go do I kategorii geotechnicznej. Normowa głębokość przemarzania gruntów dla tego rejonu wynosi 0,8 m p.p.t.

## **6.2. SPOSÓB POSADOWNIENIA OBIEKTU**

### **PŁYTA ŻELBETOWA**

Projektowany obiekt posadowiony będzie na płycie żelbetowej

## **7. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU**

Projektowany obiekt jest wieżą konstrukcji drewnianej, opartą na planie kwadratu. Bryła obiektu jest zwarta i prosta. Wieża przykryta jest dachem czterospadowym o kącie nachylenia 25°, pokrycie gontem. Formę obiektu przedstawiono na rysunkach architektury. Obiekt zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie podstawowych potrzeb wynikających z przeznaczenia obiektu jakim jest pełnienie funkcji wieży z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

Obiekt zaprojektowano w technologii drewnianej, opartej słupach o przekroju 20x20 cm. Podest wykonany z desek sosnowych o wymiarach 4x 12cm oparty na legarach 12x20cm.

Wszystkie elementy drewniane impregnowane ciśnieniowo, z zastosowaniem preparatów zapobiegających korozji biologicznej (grzyby i owady.) Połączenia elementów konstrukcyjnych z zastosowaniem połączeń ciesielskich z dopuszczeniem wzmocnienia łącznikami metalowymi (łączniki metalowe ocynkowane).

### **Podesty**

Podesty wykonane z desek sosnowych o wymiarach 4x 12cm oparte na legarach 12x20cm. (wg projektu technicznego).

### **Schody**

Zaprojektowano schody o konstrukcji drewnianej

### **Dach**

Dach zaprojektowano w konstrukcji drewnianej: krokwiowej z drewna sosnowego klasy C24. Wilgotność użytego drewna nie może przekraczać 20%. Wszystkie elementy drewniane impregnowane ciśnieniowo preparatem solnym "IntoX S" wg wytycznych i zaleceń producenta lub użyć inne środki dopuszczone do stosowania w budownictwie. Drewniana konstrukcja dachu jest mocowana do konstrukcji słupów obiektu poprzez legary. Węzły i połączenia konstrukcji drewnianych –wg projektu technicznego. Wszystkie elementy drewniane zaimpregnować do NRO

Połączenia elementów konstrukcyjnych z zastosowaniem połączeń ciesielskich z dopuszczeniem wzmocnienia łącznikami metalowymi (łączniki metalowe ocynkowane).

### **Pokrycie dachu**

Zaprojektowano pokrycie gontem blaszanym broof T1, NRO. Pod gontem należy wykonać izolację z papy na pełnym deskowaniu. Wszystkie elementy drewniane zaimpregnować do NRO

### **Malowanie i powłoki zabezpieczające**

Drewno w styku z wilgocią zabezpieczyć właściwym impregnatem, a konstrukcję drewnianą środkami przeciw owadom i grzybom. Elementy stalowe malowane farbami wierzchnimi w kolorze drewna.

## **8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

- Nie projektuje się podłączenia obiektu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

- wody opadowe z dachu odprowadzane będą na teren działki.

Wody opadowe należy odprowadzić w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

- nie przewiduje się emisji jakichkolwiek zanieczyszczeń, zapachów oraz płynów w związku z użytkowaniem projektowanego obiektu.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

- nie przewiduje się wytwarzania odpadów.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

- nie przewiduje się emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń,

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

- nie przewiduje się wycinki drzew w związku z projektowaną inwestycją. Posadowienie obiektu nie wpływa na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Charakter obiektu, jego wielkość i sposób użytkowania, a także sposób posadowienia nie wpłyną negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, a także na istniejący drzewostan. Nie przewiduje się żadnych emisji szkodliwych substancji poza zanieczyszczeniami wynikającymi z normalnego użytkowania wieży. Obiekt nie będzie ogrzewany. Nie przewiduje się gromadzenia odpadów stałych. Obiekt nie będzie produkować ścieków kanalizacyjnych. Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

## **9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA**

**NIE DOTYCZY**

## **10. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO**

### **10.1. KANALIZACJA SANITARNA**

NIE DOTYCZY

### **10.2. WODA**

NIE DOTYCZY.

### **10.3. ELEKTRYCZNE**

NIE DOTYCZY

### **10.4. INSTALACJA GAZOWA**

NIE DOTYCZY

## **11. WARUNKI OCHRONY PPOŻ**

Wszystkie elementy wykonywane z drewna uodpornić środkiem ogniochronnym do stanu nie rozprzestrzeniającego ognia. Gont blaszany musi posiadać klasyfikację BROOF T1

Instalacja odgromowa zostanie zaprojektowana i wykonana indywidualnie w projekcie wykonawczym według odrębnego opracowania

## **12. WYMAGANIA REALIZACYJNE**

- zabrania się dokonywania wszelkich zmian w projekcie bez ich uzgodnienia z projektantem,
- materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane certyfikaty i deklaracje zgodności,



- roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Roboty te należy powierzyć osobom (firmom) posiadającym wymagane kwalifikacje i uprawnienia do poszczególnych rodzajów robót,
- dopuszczalne zmiany w realizacji należy uzgodnić z kierownikiem budowy i potwierdzić w dzienniku budowy,
- wprowadzenie jakichkolwiek zmian w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji należy uzgadniać z projektantem,
- po wykonaniu robót zanikowych należy każdorazowo zgłosić wykonywany zakres do odbioru, celem uzyskania zgody kierownika budowy (inspektora) na dalszą kontynuację budowy, odbiór robót należy zgłaszać systematycznie przed ich ukończeniem.
- podczas robót ziemnych należy sprawdzić stan gruntu. W razie stwierdzenia odstępstwa od założonego gruntu oraz jego jakości należy skontaktować się z kierownikiem budowy lub projektantem w celu skorygowania szerokości łąw fundamentowych.

## KARTA TYTUŁOWA PLANU BIOZ

INWESTOR	PGL LP Nadleśnictwo Namysłów 46-100 Namysłów ul. Marii Skłodowskiej -Curie 14 A
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b><u>Wieża z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.</u></b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Adres: Żaba - Młyńskie Stawy 1, 46-100 Namysłów Kategoria obiektu budowlanego: V
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nawa jednostki ewidencyjnej: Namysłów 160602_5 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego : 0072 Żaba Numery działek ewidencyjnych: 165/3
SPIS ZAWATROŚCI ELEMENTY	1. Projekt zagospodarowania działki 2. Projekt architektoniczno-budowlany 3. Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty o których mowa w art.33 ust.2 pkt.1 ustawy
PROJEKTANT GŁÓWNY ARCHITEKTURY	Janina Stula 47/06/SLOKK/II

## **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Zakres robót obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych: - budowa wieży z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacyjnymi na działce nr 2165/3 w obrębie Żaba gm. Namysłów.

Kolejność wykonywania robót:

przygotowanie gruntu do prac ziemnych, przy pracach fundamentowych

prace geodezyjne

prace ziemne

prace fundamentowe (betonowe, żelbetowe)

prace budowlane związane ze stanem zerowym

prace budowlane związane z wykonaniem konstrukcji drewnianej wieży oraz prace wykończeniowe (wykonanie pokrycia dachowego i balustrad zabezpieczających przed wypadnięciem)

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW**

2.1.Działka niezabudowana, w obrębie terenu gdzie została zlokalizowana niezadrzewiona.

2.2.Działka porośnięta trawą, nieuzbrojona.

2.3.Działka połączona z drogą gminną dojazdową do łąk . Teren wolny od inwestycji

## **3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Na terenie objętym opracowaniem nie znajdują się obiekty, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCYCH SKALĘ I RODZAJE ZAGROZEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA ROBOTY ZIEMNE**

- Przed rozpoczęciem wykonywania robót ziemnych należy jeszcze raz sprawdzić czy przypadkiem nie ma istniejących sieci podziemnych

W razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych, jakichkolwiek nieoznaczonych w dokumentacji przewodów instalacji, o których mowa powyżej - należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób

możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót. Przy prowadzeniu robót sposobem ręcznym dopuszcza się wykonywanie wykopów szerokoprzestrzennych do głębokości nie większej niż 2 m, a wąsko przestrzennych do głębokości 1 m, bez dodatkowego zabezpieczenia. Przy wykonywaniu wykopów w miejscu dostępnym dla ludzi, należy wokół wykopu ustawić poręcz ochronne zaopatrzone w napis: „Osobom postronnym wstęp wzbroniony”. Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem mechanicznym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną minimum 6 m.

## **5. PRACE NA WYSOKOŚCI**

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia na którym stoi. Przy pracach na drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwieszeniach na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi, należy zapewnić aby: Drabiny, klamry, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie. Powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów. Podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu. W widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia. Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności: Zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy. Zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednia ich wytrzymałość na przewidywane obciążenie. Dokonać odbioru technicznego rusztowania przed rozpoczęciem jego użytkowania (z wpisem tego faktu do dziennika budowy). Przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi, należy w szczególności: Przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywana zmiana położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa. Zapewnić stosowanie przez pracowników odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linka bezpieczeństwa przymocowana do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym do prac w podparciu np. na słupach, masztach. Zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości. Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i ogrodzić poręczami i daszkami ochronnymi. Na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica informacyjna o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów. Piony komunikacyjne, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy

oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem. Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, tj. szczelnego daszku ochronnego. Podłoże, na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku. Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową. Rusztowania muszą posiadać co najmniej dwa pomosty - roboczy i zabezpieczający. Deski pomostowe rusztowań muszą być usztywnione i szczelnie ułożone. Pomosty robocze muszą być zabezpieczone poręczami ochronnymi. Zakotwienia powinny być rozmieszczone równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie. Nośność urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach, mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 150 kg. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach (ulicach) oraz w miejscach przejazdów i przejść powinny mieć daszki ochronne. Po zmontowaniu rusztowania wiszącego należy dokonać próby jego pracy, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową producenta. Na pomoście rusztowania nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób niż przewiduje instrukcja. Rusztowania wewnętrzne (na kozłach, drabinowe, stojakowe) powinny być ustawione na równym, zwartym podłożu, a nogi winny opierać się całą powierzchnią.

## **6. ROBOTY IZOLACYJNE, ANTYKOROZYJNE, DEKARSKIE I CIESIELSKIE**

Na dachach krytych elementami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników, należy układać przenośne mostki zabezpieczające. Pracowników zatrudnionych na dachu o pochyleniu większym niż 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, należy zabezpieczyć przed upadkiem z wysokości za pomocą szelek ochronnych wyposażeniem. Zamocowanie szelek powinno być takie, aby ewentualny spadek zabezpieczonego pracownika nie przekroczył 2 m. Robót dachowych nie należy wykonywać w czasie silnych wiatrów, niepogody oraz na dachach oblodzonych lub pokrytych szronem. Roboty ciesielskie można wykonywać tylko z pomostów pełnych, na których zabronione jest wykonywanie takich prac jak np. rąbanie siekiera czy cięcie piłą. Przy montowaniu rur spustowych, blacharze nie mogą pracować jeden pod drugim. Do krycia kominów, opasek i naczółków oraz przy mocowaniu lejów do rynien - należy wykonać pomosty rusztowań wysuwanych lub wiszących. Przy mocowaniu rynien, rur spustowych, przy użyciu drabin linowych pracownik powinien być zabezpieczony dodatkowo przed upadkiem z wysokości np. przy pomocy szelek z linką bezpieczeństwa. Drabiny linowe użyte do robót dekarско-blacharskich powinny być należycie zamocowane do stałych części budynku, naciągnięte i zakotwiczone na dole. Zabronione jest wykonywanie okapów z drabin przystawnych oraz zrzucanie z dachów materiałów, narzędzi i innych przedmiotów.

## **7. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Nie przewiduje się przy realizacji powyższego zamierzenia występowania czynników szczególnie niebezpiecznych i zagrażających zdrowiu pracowników. Sposób prowadzenia instruktażu BHP, zakończonego egzaminem i dopuszczenia do budowy wg standardowej procedury przewidzianej do tego typu sytuacji (wg odpowiednich przepisów egzekwowanych przez Inspekcję Pracy)

## **8. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH**

NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Nie zakłada się występowania stref szczególnego zagrożenia zdrowia. W przypadku wystąpienia pożaru, awarii lub innego zagrożenia, prowadzenie akcji ewakuacyjnej lub niesienia pomocy poszkodowanym, będzie się odbywać z drogi głównej bezpośrednio przylegającej do realizowanej inwestycji.

UWAGA: ZGODNIE Z ART. 21a. PRAWA BUDOWLANEGO, KIEROWNIK BUDOWY OBOWIĄZANY JEST, W OPARCIU O POWYŻSZĄ INFORMACJĘ, SPORZĄDZIĆ LUB ZAPEWNIĆ SPORZĄDZENIE, PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY, SZCZEGÓŁOWEGO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, UWZGLĘDNIAJĄC SPECYFIKĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO I WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.